



## ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt in der 3. Bewerbungsstufe

### **Gemarkung Waren (Müritz), Flur 42, Wohngebiet „Papenberg 2. Baustufe“ 2 freie Baugrundstücke öffentlich zum Verkauf aus:**

P34 mit 1003 m<sup>2</sup> nach Höchstgebot **ab 200 €/m<sup>2</sup> (Anlage 1 blau gekennzeichnet)**

P35 mit 1109 m<sup>2</sup> nach Höchstgebot **ab 200 €/m<sup>2</sup> (Anlage 1 blau gekennzeichnet)**

Die Grundstücke werden nach Höchstgebot ab 200,00 €/m<sup>2</sup> zzgl. Nebenkosten wie u. a. Vermessungs-, Notar- und Grundbuchkosten vergeben.

Die Baugrundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 24 A - „Wohnbebauung Papenberg, 2. Baustufe“. Sämtliche Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (Satzung und Begründung) können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) unter [B-Plan 24a - Stadt Waren \(Müritz\)](#) eingesehen werden. Die Grundstücke werden vollständig erschlossen verkauft (anliegende Medienversorgung im Straßenraum: Strom, Trinkwasser, Gas, Glasfaserkabel und Abwasseranschlussschacht). Die Grundstücke werden ohne Belastungen veräußert und können vor Ort besichtigt werden.

Die Grundstückserwerber haben mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages eine Bauverpflichtung – innerhalb einer Frist von 3 Jahren die Bezugsfertigkeit des Wohnhauses herzustellen – sowie eine Verpflichtung zum Verzicht auf Weiterverkauf im unbebauten Zustand einzugehen. Im jeweiligen Kaufvertrag werden zur diesbezüglichen Sicherung der Auflagen eine dingliche Rückkauflassungsvormerkung (Wiederkaufsrecht) zugunsten der Veräußerin und eine Vertragsstrafe in Höhe von 10 % des Grundstückswertes für den Fall des Rückkaufes vereinbart.

In der Bewerbung ist bereits der tatsächliche Erwerber, der als Vertragspartner im Grundstückskaufvertrag auftritt, zu benennen.

Angebote sind in einem verschlossenen und als solchen kenntlich gemachten Briefumschlag

### **- Angebot zur öffentlichen Ausschreibung - BP 24A – „Papenberg 2. Baustufe“ – BITTE NICHT ÖFFNEN**

an die Stadt Waren (Müritz), Amt für Finanzen, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz) zu richten.

Anfragen richten Sie bitte an das Sachgebiet Grundstücks- und Gebäudemanagement:

Telefon: 03991-177-190

E-Mail: [liegenschaften@waren-mueritz.de](mailto:liegenschaften@waren-mueritz.de)



Die Bewerber erklären sich mit Abgabe ihrer Grundstücksbewerbung an die Stadt Waren (Müritz) zu folgender Regelung bereit: Die Bewerber zahlen einen Preis von 1 % des zu erwartenden Grundstückskaufpreises, wenn sie den notariellen Grundstückskaufvertrag nicht nach Zuschlagserteilung abschließen und zurücktreten. Diese Aufwandsentschädigung ist bei Rücktritt vom Wunschgrundstück oder für das 1. Alternativgrundstück zu zahlen.

Ein Rechtsanspruch auf Zuschlagserteilung für ein Wohnbaugrundstück besteht nicht.

Die Bewerbungsfrist beginnt am 23.09.2025 und ist befristet bis zum 21.10.2025, 12 Uhr.



Möller  
Bürgermeister



Anlagen:

- Anlage 1 – Parzellen- und Flurstücksübersicht mit Flächenangaben (Plan)
- Anlage 2 – Übersichtsplan Bebauungsplan Nr. 24a, II. Bauabschnitt

# Parzellen- und Flurstücksübersicht mit Flächenangaben Anlage 1

Bebauungsplan Nr. 24A  
der Stadt Waren (Müritz)  
"Papenberg 2. Baustufe"  
-2. BA-



