



Stellenausschreibung

- öffentlich -

Waren (Müritz), 16.01.2025

Die Stadt Waren (Müritz) als Mittelzentrum mit ca. 21.500 Einwohnern ist ein Heilbad und liegt im Landkreis Mecklenburgische Seenplatte, direkt an der Müritz. Wir bieten zum 01.03.2025 eine unbefristete Stelle als

SB Liegenschaften (m/w/d)

Der Aufgaben- und Verantwortungsbereich umfasst:

- Vertragsvorbereitung sowie Vertragsanpassungen an kommunale rechtliche Belange
- Vorbereitung und Mitwirkung bei der Erstellung von Pacht- und Mietverträgen
- Öffentliche Ausschreibungen von Grundstücken zur Vergabe von Nutzungsrechten
- Begehungen vor Ort sowie Bestandsaufnahme und Klärung von Vertragsinhalten
- Bewirtschaftung von Grundvermögen der Stadt Waren (Müritz) wie bebaute Grundstücke und unbebaute Grundstücke
- Teilaufgaben im Erwerb, Veräußerung und Tausch von Grundstücken
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht und Abstimmung der notwendigen Arbeiten mit dem Stadtbauhof
- Herstellung der Anforderungen an Grundstücken wie Energie, Wasser und Abwasser
- Beräumung von Grundstücken organisieren und durchführen
- Recherchen zu Eigentumsverhältnissen
- Aufgaben im Rahmen des Sitzungsdienstes wahrnehmen und Bearbeitung von Beschlussvorlagen
- Auslösung von Katastervermessungen einschließlich der organisatorischen Vor- und Nachbereitung
- Einholung von Wertgutachten, Erteilung von Genehmigungen nach der KV M-V sowie öffentliche Ausschreibungen von Grundstücken
- Verwaltung des städtischen Immobilienbestandes
- Grundbuchverwaltung u.a. Abfragen stellen und prüfen
- Kleingartenvereine – Zuordnung und Entzug der kleingärtnerischen Gemeinnützigkeit, u.a. Begehungen und Kontrolle in den Vereinen, Abstimmungen mit den Vereinsvorsitzenden, Bewirtschaftung der Pachtverträge mit den Kleingartenvereinen
- Öffentliche Toiletten: Bewirtschaftung, Abrechnung, Vertragsvorbereitung, öffentliche Ausschreibung der Verpachtung oder Reinigungsleistung, Bearbeitung von Betreibermodellen



Erwartet werden von Ihnen:

- Erforderlich ist eine abgeschlossene Berufsausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r (oder A I- Abschluss) oder Kauffrau/ Kaufmann für Immobilien
- Berufserfahrung im oben genannten Aufgaben- und Verantwortungsbereich
- gutes Kommunikationsvermögen mündlich und schriftlich
- Verantwortungsbewusstsein, Selbständigkeit, Aufgeschlossenheit, Einsatzbereitschaft, Teamgeist, Flexibilität, Kreativität und Kommunikationsfähigkeit
- Kenntnisse in der PC-Anwendung (Word, Excel, Power Point)

Wir bieten Ihnen:

ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden in der Entgeltgruppe 7 des TVöD-VKA.

sowie:

- Qualifizierungsangebote
- Familienfreundlichkeit (z. B. durch flexible Arbeitszeiten)
- eine betriebliche Altersvorsorge
- gesundheitsfördernde und erhaltende Maßnahmen im Rahmen unseres Betrieblichen Gesundheitsmanagements
- aktive Gestaltungsmöglichkeiten in einer modernen Verwaltung

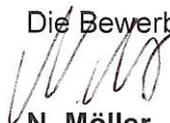
Bewerbungen schwerbehinderter Personen und diesen gleichgestellte Menschen mit Behinderung werden bei gleicher fachlicher und persönlicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Ihre vollständigen und aussagefähigen Bewerbungsunterlagen laden Sie bitte elektronisch bis zum **15.02.2025** über das Bewerberportal der Stadt Waren (Müritz) hoch. Das Bewerberportal erreichen Sie unter dem Menüpunkt „Stellenausschreibungen“ unter folgendem Link:

<https://www.waren-mueritz.de/de/buergerservice-verwaltung/ausschreibungen/>

Kosten im Zusammenhang mit der Vorstellung können nicht erstattet werden.

Die Bewerbungsgespräche finden am 20.02.2025 statt.


N. Möller
Bürgermeister

