



An die Stadt Waren (Müritz) - Amt für Finanzen - Zum Amtsbrink 1  17192 Waren (Müritz)	<b>Erklärung zur Zweitwohnungssteuer</b>	Eingangsstempel
---	--	-----------------



**Aktenzeichen:**

(dem Anschreiben zu entnehmen)

## 1 Angaben zur Person

Name, Vorname	Geburtsname
Familienstand	Geburtsdatum
Telefonnummer für eventuelle Rückfragen	

## 2 Angaben zur Hauptwohnung

Straße, Hausnummer	
Postleitzahl	Ort

## 3 Angaben zur Nebenwohnung

Art der Zweitwohnung:

Haus                      Wohnung                      Bungalow                      Gartenlaube                      Baracke  
Hütte                      elterliche Wohnung                      sonstiges:

Straße, Hausnummer		
Postleitzahl 17192	Ort Waren (Müritz)	ggf. Ortsteil

**3.1** Die Nebenwohnung **ist Zweitwohnung** im Sinne der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Waren (Müritz).

**3.2** Die Nebenwohnung **ist keine Zweitwohnung** im Sinne der Satzung oder ich bin steuerbefreit. Entsprechende Nachweise (z.B. a) Nachweis als Kapitalanlage: Dauermietvertrag, Vertrag mit Vermietungs-/Vermittlungsagentur, ganzjährige Vermietungsbemühungen; b) Bestätigung vom Arbeitgeber; c) Ausbildungsvertrag d) Grundriss der Wohnung, Mietvertrag u. a.) lege ich bei.

**Begründung:**

Es handelt sich um:

Wohnraum, der über **keine**                      Kochgelegenheit oder  
Toilette verfügt.

eine Gartenlaube in einer gemeinnützig anerkannten Kleingartenanlage.

eine dritte oder weitere Wohnung.

Zweitwohnung von Verheirateten/ eingetragene Lebenspartnerschaft für berufliche Zwecke:

Ich habe eine Zweitwohnung aus beruflichen Gründen inne.

Ich bin verheiratet und lebe nicht dauerhaft von meinem Ehepartner getrennt. Meine Hauptwohnung ist die gemeinsame eheliche Wohnung.

Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich überwiegend.

Ich nutze die Zweitwohnung im Verhältnis zur Hauptwohnung zeitlich nicht überwiegend.

eine Wohnung, die von einer minderjährigen Person aus Gründen der beruflichen Ausbildung gehalten wird.

eine Wohnung/Ferienwohnung, ein Haus/Ferienhaus oder -zimmer, das weniger als einen Monat im Jahr von mir (Kur- oder Feriengast) genutzt wird.

eine Wohnung/Ferienwohnung, ein Haus/Ferienhaus oder -zimmer, das ich ausschließlich zur Vermietung nutze.

### 3.3 Weitere Angaben zur Nebenwohnung

(Nur auszufüllen, wenn 3.1 angekreuzt wurde)

**Zum Nachweis der Angaben über die Nebenwohnung ist die Kopie des Mietvertrages oder eine sonstige Vereinbarung beizufügen.**

Ich habe die oben benannte Nebenwohnung inne seit

Die Wohnfläche der **gesamten** Nebenwohnung beträgt  $\quad \quad \quad$  <sup>2</sup>.

Der monatliche Mietaufwand (Jahresrohmiete) für die **gesamte** Nebenwohnung beträgt  $\quad \quad \quad$  €.

In der Zweitwohnung lebe ich

allein.

mit mehreren Personen

in einer Lebensgemeinschaft/ Familie.

in einer Wohngemeinschaft.

Die von mir individuell genutzte Wohnfläche (z.B. eigenes Zimmer) beträgt  $\quad \quad \quad$  m<sup>2</sup>.

Die gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche (z.B. Küche, Bad) beträgt  $\quad \quad \quad$  m<sup>2</sup>.

Neben mir leben noch folgende Personen in der gleichen Nebenwohnung:

Name, Vorname	Haupt- wohnung	Neben- wohnung
Name, Vorname	Haupt- wohnung	Neben- wohnung
Name, Vorname	Haupt- wohnung	Neben- wohnung
Name, Vorname	Haupt- wohnung	Neben- wohnung

Nutzungsverhältnis

Die Nebenwohnung habe ich inne als

Mieter/ Pächter.

Untermieter.

Eigentümer.

sonstiger Nutzer (z.B. bei unentgeltlicher oder verbilligter Überlassung durch Angehörige, Nießbrauch).

### 3.4 Bauweise und Ausstattung der Nebenwohnung

(Nur auszufüllen, wenn Sie Eigentümer oder sonstiger Nutzer sind)

#### Bauweise:

massiv  
Fertigteil  
Eigenbau

#### Ausstattung:

Die Zweitwohnung

hat einen eigenen Zugang.

ist abgeschlossen.

verfügt über einen eigenen Wasseranschluss (Trinkwasser -zumindest in vertretbarer Nähe).

ist an die Hauswasserversorgung angeschlossen.

verfügt über einen Abwasseranschluss. Dabei handelt es sich um einen öffentlichen Anschluss.  
eine Sammelgrube.

verfügt über einen Energieanschluss

ist beheizbar. Heizungsart:

ist ausreichend isoliert.

ist ganzjährig bewohnbar.

ist vorübergehend zum Wohnen geeignet.

verfügt über ausreichende Beleuchtung mit Tageslicht.

verfügt über Beleuchtung.

hat eine eigene Küche  
Kochgelegenheit

ist ausgestattet mit Inntoilette.  
Außentoilette.  
Chemietoilette.

ist ausgestattet mit Bad.  
Dusche.

hat eine überdachte Terrasse mit einer Größe von m<sup>2</sup>.

ist teilunterkellert ( m<sup>2</sup>).

ist vollunterkellert ( m<sup>2</sup>).

verfügt über eine Schlafgelegenheit.

## 4 Schriftverkehr

An welche Anschrift soll der Steuerbescheid gesandt werden?

Hauptwohnung

Nebenwohnung

bevollmächtigte Person:

Name, Vorname	
Straße, Hausnummer	
Postleitzahl	Ort

## 5 Hinweise und Bemerkungen

Auf Folgendes möchte ich Sie noch hinweisen:

--

## 6 Unterschrift

Änderungen hinsichtlich der Um- und Abmeldung der Hauptwohnung, der Nebenwohnung sowie sonstiger Angaben zur Nebenwohnung, die eine Änderung bzw. Aufhebung des Steuerbescheides rechtfertigen oder eine neue Steuerpflicht begründen, zeige ich der Stadt Waren (Müritz) umgehend an.

**Ich versichere, dass ich die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.**

Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift