



ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt in der 3. Bewerbungsstufe

Gemarkung Waren (Müritz), Flur 42, Wohngebiet „Papenberg 2. Baustufe“

freie Baugrundstücke

mit Größen von 708 m² - 1.332 m² öffentlich zum Verkauf aus.

Die in der **Anlage 1** mit einem roten Punkt gekennzeichneten Grundstücke sind vergeben bzw. nicht mehr verfügbar.

Die festgesetzten Kaufpreise liegen derzeit zwischen **135,00 €/m² und 200 €/m²** zzgl. Nebenkosten wie u.a. Vermessungs-, Notar- und Grundbuchkosten. Die Kaufpreise werden gem. **Anlage 2** festgesetzt.

Das Grundstück P35 wird nach Höchstgebot **ab 200 €/m²** ausgeschrieben.

Die Baugrundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 24 A - „Wohnbebauung Papenberg, 2. Baustufe“. Sämtliche Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (Satzung und Begründung) können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) unter [B-Plan 24a - Stadt Waren \(Müritz\)](#) eingesehen werden. Die Grundstücke werden vollständig erschlossen verkauft (anliegende Medienversorgung im Straßenraum: Strom, Trinkwasser, Gas, Glasfaserkabel und Abwasseranschlussschacht). Die Grundstücke werden ohne Belastungen veräußert und können vor Ort besichtigt werden (**Anlage 1**).

Die Grundstückserwerber haben mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages eine Bauverpflichtung – innerhalb einer Frist von 3 Jahren die Bezugsfertigkeit des Wohnhauses herzustellen – sowie eine Verpflichtung zum Verzicht auf Weiterverkauf im unbebauten Zustand einzugehen. Im jeweiligen Kaufvertrag werden zur diesbezüglichen Sicherung der Auflagen eine dingliche Rückauflassungsvormerkung (Wiederkaufsrecht) zugunsten der Veräußerin und eine Vertragsstrafe in Höhe von 10 % des Grundstückswertes für den Fall des Rückkaufes vereinbart.

In der Bewerbung ist bereits der tatsächliche Erwerber, der als Vertragspartner im Grundstückskaufvertrag auftritt, zu benennen.

Anfragen richten Sie bitte an das Sachgebiet: Grundstücks- und Gebäudemanagement:

Telefon: 03991-177-190

E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de



Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt nach Eingangsdatum des Kaufantrages. Eine Bewerbung auf mehrere Grundstücke ist zulässig.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung schriftlich in einem verschlossenen Briefumschlag und **als Bewerbung auf ein Grundstück im B-Plan 24 „Wohngebiet Papenberg - 2. Baustufe“** kenntlich gemacht an die:

Stadt Waren (Müritz)
Sachgebiet: Grundstücks- und Gebäudemanagement
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)

Die Bewerber erklären sich mit Abgabe ihrer Grundstücksbewerbung an die Stadt Waren (Müritz) zu folgender Regelung bereit: Die Bewerber zahlen einen Preis von 1 % des zu erwartenden Grundstückskaufpreises, wenn sie den notariellen Grundstückskaufvertrag nicht nach Zuschlagserteilung abschließen und zurücktreten. Diese Aufwandsentschädigung ist bei Rücktritt vom Wunschgrundstück oder für das 1. und 2. Alternativgrundstück zu zahlen.

Ein Rechtsanspruch auf Zuschlagserteilung für ein Wohnbaugrundstück besteht nicht.

Waren, den 26.11.2025.

N. Möller
Bürgermeister



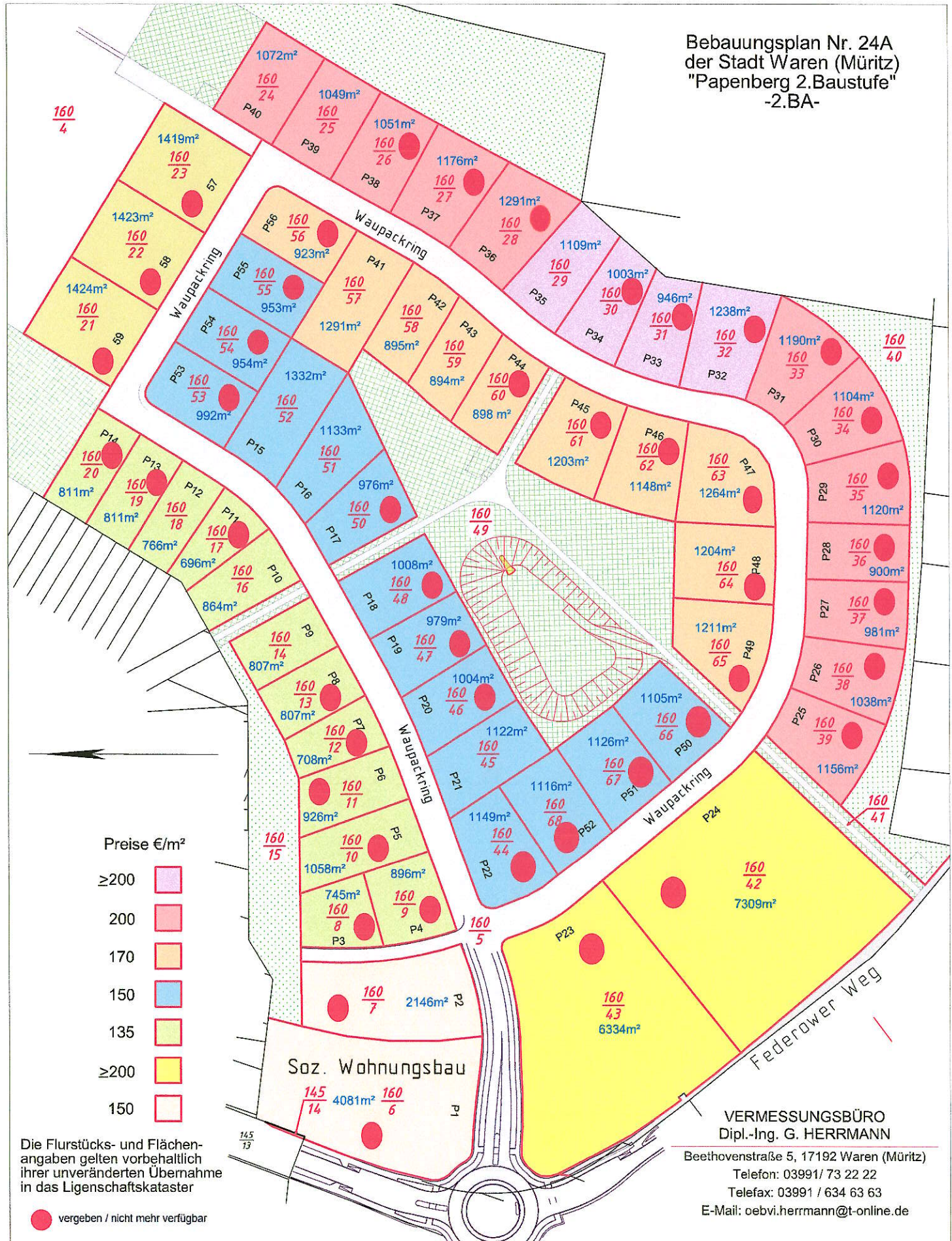
Anlagen:

Anlage 1 – Parzellen- und Flurstücksübersicht mit Flächenangaben (Plan)

Anlage 2 – Grundstückspreis- und Flächenübersicht (tabellarisch)

Parzellen- und Flurstücksübersicht mit Flächenangaben Anlage 1

Bebauungsplan Nr. 24A
der Stadt Waren (Müritz)
"Papenberg 2. Baustufe"
-2. BA-



Grundstücks- und Flächenübersicht

Anlage 2

Grundstücke

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
I.	P 3	135	745	100.575 €
I.	P 4	135	896	120.960 €
I.	P 5	135	1058	142.830 €
I.	P 6	135	926	125.010 €
I.	P 7	135	708	95.580 €
I.	P 8	135	807	108.945 €
I.	P 9	135	807	108.945 €
I.	P 10	135	864	116.640 €
I.	P 11	135	695	93.825 €
I.	P 12	135	766	103.410 €
I.	P 13	135	811	109.485 €
I.	P 14	135	811	109.485 €

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
IV.	P 25	200	1156	231.200 €
IV.	P 26	200	1038	207.600 €
IV.	P 27	200	981	196.200 €
IV.	P 28	200	900	180.000 €
IV.	P 29	200	1120	224.000 €
IV.	P 30	200	1104	220.800 €
IV.	P 31	200	1190	238.000 €
IV.	P 36	200	1291	258.200 €
IV.	P 37	200	1176	235.200 €
IV.	P 38	200	1051	210.200 €
IV.	P 39	200	1049	209.800 €
IV.	P 40	200	1072	214.400 €

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
II.	P 15	150	1332	199.800 €
II.	P 16	150	1133	169.950 €
II.	P 17	150	976	146.400 €
II.	P 18	150	1008	151.200 €
II.	P 19	150	979	146.850 €
II.	P 20	150	1004	150.600 €
II.	P 21	150	1122	168.300 €
II.	P 22	150	1149	172.350 €
II.	P 50	150	1105	165.750 €
II.	P 51	150	1126	168.900 €
II.	P 52	150	1116	167.400 €
II.	P 53	150	992	148.800 €
II.	P 54	150	954	143.100 €
II.	P 55	150	953	142.950 €

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
V.	P 32	mind. 200 €	1238	247.600 €
V.	P 33	mind. 200 €	946	189.200 €
V.	P 34	mind. 200 €	1003	200.600 €
V.	P 35	mind. 200 €	1109	221.800 €

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
VI.	P 1*	150	4081	612.150 €
VI.	P 2*	150	2146	321.900 €
VI.	P 23	mind. 200 €	6334	#WERT!
VI.	P 24	mind. 200 €	7309	#WERT!

*Vorgesehen für sozialen Wohnungsbau

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
III.	P 41	170	1291	219.470 €
III.	P 42	170	895	152.150 €
III.	P 43	170	894	151.980 €
III.	P 44	170	898	152.660 €
III.	P 45	170	1203	204.510 €
III.	P 46	170	1148	195.160 €
III.	P 47	170	1264	214.880 €
III.	P 48	170	1204	204.680 €
III.	P 49	170	1211	205.870 €
III.	P 56	170	923	156.910 €