



## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt Gewerbebaugrundstücke in Waren (Müritz) im „**Gewerbegebiet Bahnbetriebsgelände**“ gelegen an der Lesenbahnstraat, öffentlich aus.

Verkauft werden:

- Grundstück 1: 4.784 m<sup>2</sup>, Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstücke 168/73, 169/9,
- Grundstück 2: 4.205 m<sup>2</sup>, Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/83
- Grundstück 3: 1.088 m<sup>2</sup>, Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/80,
- Grundstück 5: 3.381 m<sup>2</sup>, Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/78.

Der Kaufpreis beträgt: **45,00 €/m<sup>2</sup>**

zzgl. Nebenkosten, wie u. a. Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbssteuer. Verpachtet werden:

- Grundstück I: 2.927 m<sup>2</sup>, Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/75 und
- Grundstück II: 1.222 m<sup>2</sup>, Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstücke 168/71, 168/76

Die Stadt Waren (Müritz) bietet die o. g. Flächen zur Verpachtung für gewerbliche Nutzungen an. Zum Zwecke der Energieerzeugung mittels Aufstellung von Photovoltaikanlagen liegt dem Eigentümer ein positiver Bauvorbescheid vom 04.07.2023 vor. Alternativ könnte eine Nutzung als Lager- und Umschlagplatz ohne Bebauung nach vorheriger Bodenversiegelung genehmigungsfähig sein. Eine vorherige Bauvoranfrage zur geplanten Nutzung würde die Eigentümerin anbieten.

Die Gewerbeflächen befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet ehemaliges Bahnbetriebsgelände“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) unter folgendem Link eingesehen werden:

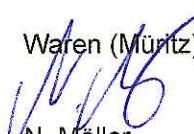
<https://www.waren-mueritz.de/export/sites/waren/de/galleries/downloads/Bebauungsplaene/B-Plan-69.pdf>

Ihre Bewerbung mit Darstellung Ihres Bau- und Investitionsvorhabens richten Sie bitte an die **Stadt Waren (Müritz), Amt für Finanzen, SG Grundstücks- und Gebäudemanagement, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz)**.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb besteht nicht. Rückfragen richten Sie bitte telefonisch an: 03991-177-190, oder per E-Mail: [liegenschaften@waren-mueritz.de](mailto:liegenschaften@waren-mueritz.de).

Für die Vergabe der zu verhandelnden Grundstücke hat die Stadt Waren (Müritz) Vorgaben des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu berücksichtigen, da die Revitalisierung des Gewerbegebietes Bahnbetriebsgelände aus Fördermitteln kofinanziert wurde. Die Förderung dient dem Zweck, das erschlossene Gelände zielgerichtet und vorrangig zur Ansiedlung neuer oder zur Erweiterung bestehender, aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ förderfähiger Betriebe zu verwenden.

Waren (Müritz), 14. Februar 2024/aktualisiert am 13.02.2025

  
N. Möller  
Bürgermeister

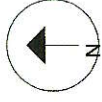


Anlage: Lageplan



# Stadt Waren (Müritz)

Lageplan: zur öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf von Gewerbegrundstücken im B-Plan 69 (ehemaliges Bahnbetriebsgelände)



Maßstab

1:2200

Datum

11.02.2025