



Öffentliche Ausschreibung über die Vergabe eines Erbbaurechtes an einem Gartengrundstück (Erholungsgarten) mit Bestandsbebauung und Wasserzugang

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt hiermit im Wege eines Bieterverfahrens ein Erbbaurecht an folgendem Grundstück zur Nutzung aus:

Objekt/ Lage: 17192 Waren (Müritz), Am Werder Weg

Katasterangabe: Gemarkung Waren, Flur 34, Flurstück 39/4 mit einer Größe von 509 m², eine Teilfläche von 22,5 m² aus dem Flurstück 39/3 und eine Teilfläche von 167,3 m² aus dem Flurstück 32/1 (siehe Lageplan, Anlage 1)

Bestandsbebauung: Auf dem Grundstück befindet sich ein Gartenhaus sowie eine Finnhütte. Versorgungsmedien wie Wasser und Elektro liegen an. Das Abwasser wird über ein Abwasserpumpwerk entsorgt.

Laufzeit des Erbbaurechts: 50 Jahre

Mindesterbbauzins: 2.370,00 € jährlich

Bieterverfahren: Der Zuschlag wird dem Höchstgebot erteilt.

Bitte beachten Sie bei Gebotsabgabe zwingend folgende rechtliche Bedingungen:

Die auf den Erbbaugrundstück befindlichen Gebäude wurden zu Zeiten der Deutschen Demokratischen Republik (DDR) errichtet. Die Stadt Waren (Müritz) weist ausdrücklich darauf hin, dass für diese Bauwerke seitens der Grundstückseigentümerin keine aktuellen bauordnungs- oder bauplanungsrechtliche Prüfungen durchgeführt wurden.

Interessenten werden gebeten, ihr schriftliches Gebot in einem verschlossenen Umschlag mit der deutlichen Aufschrift „**Ausschreibung Gartengrundstück (Flurstück 39/4) – Nicht öffnen**“ bis zum **19. November 2026 um 12.00 Uhr** bei folgender Stelle einzureichen:

Stadt Waren (Müritz), Amt für Finanzen, Sachgebiet Grundstücks- und Gebäudemanagement.



Besichtigungsanfragen und sonstige Fragen richten Sie bitte an:

Telefon 03991-177-190; FAX: 03991-1774190, E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de

Waren (Müritz), den 11. September 2026



N. Möller
Bürgermeister

Anlagen





Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Waren (131640)

Flur: 34

Maßstab: ca. 1 : 500

Datum: 01.06.2026

Stelle: Stadt Waren, Nutzer: Wolter

Anlage 1

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2026

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



