

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt folgendes Grundstück in Waren (Müritz), gelegen an der Papenbergstraße, öffentlich zum Verkauf aus:

**Gemarkung Waren (Müritz),
Flur 41, Flurstücke Teilfläche aus 46/2,
(siehe anliegender Lageplan)
Größe: ca. 545 m²**

Den Zuschlag erhält das **meistbietende** Gebot.

Als Mindestgebot wird ein Kaufpreis in Höhe von 40.875,00 € (75,00 €/m²) festgesetzt.

Zusätzlich zum Kaufpreis für das Grundstück sind vom Erwerber die Nebenkosten, wie u.a. Notar- und Grundbuchkosten sowie die Hausanschlussgebühren und -kosten zu tragen.

Es handelt sich laut Flächennutzungsplan der Stadt Waren (Müritz) um Wohnbaufläche. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden. Eine Bebauung muss sich gem. § 34 (1) BauGB „..... nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.“ Eine zweigeschossige Bauweise mit Satteldach wäre zulässig.

Der Verkauf soll vorrangig an einen Bieter erfolgen, der erklärt, das Grundstück für eigene Wohnzwecke zu nutzen. Eine Anlage für Ferienwohnungen ist ausgeschlossen.

Das Grundstück ist über die Papenbergstraße erschlossen und kann von dort aus besichtigt werden.

Das Grundstück ist bebaut mit 5 Garagen. Die dafür bestehenden Pachtverträge wurden von der Stadt Waren (Müritz) zum 31.12.2017 gekündigt.

Der Erwerber übernimmt das Grundstück mit den aufstehenden Aufbauten wie es steht und liegt.

Der Käufer wird mit dem Kaufvertrag eine Bauverpflichtung innerhalb einer Frist von 2 Jahren ab Vertragsbeurkundung eingehen müssen. Des Weiteren wird sich die Stadt Waren (Müritz) für den Fall der Nichtbebauung das Rückkaufsrecht grundbuchlich sichern.

Ihre Bewerbung sollte neben dem Kaufpreisangebot eine Beschreibung des geplanten Vorhabens sowie Angaben zu beabsichtigten Nutzung beinhalten.

Angebote sind in einem verschlossenen und als solchen kenntlich gemachten Briefumschlag („Angebot zur öffentlichen Ausschreibung – Teilfläche aus Flurstück 46/2, Flur 41, Gemarkung Waren (Müritz) - bitte nicht öffnen!“) an die Stadt Waren (Müritz), Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung zu richten.

Anfragen richten Sie an: Telefon 03991-177620; Fax: 03991-1774620;

e-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de

Gebote, die nach dem unten genannten Termin eingehen oder aus denen das Angebot nicht eindeutig hervorgeht, werden nicht berücksichtigt.

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab.

Das Ergebnis der Entscheidung wird auf dem Postweg mitgeteilt.

Die Bewerbungsfrist beginnt am 13. Juli 2017 und endet am 17. August 2017

Waren (Müritz), den 11. Juli 2017



Möller
Bürgermeister

Anlage
Lageplan



Stadt Waren (Müritz)

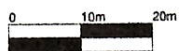


Lageplan: Teilfläche aus Flurstück 46/2 der Flur 41, Gemarkung Waren (Müritz)



Maßstab

1:1000



Datum

28.06.2017