



# INVESTIEREN am Wasser

## Wissenswertes

### Lage:

Am Kurpark  
17192 Waren (Müritz)

### Entfernung zur Autobahn:

A 19	25 km
A 24	65 km

### Entfernungen:

Neubrandenburg	50 km
Schwerin	100 km
Berlin	175 km
Hamburg	250 km

### Grundstücksflächen:

ca. 24 000m<sup>2</sup>, ebenerdig  
ca. 37 000m<sup>2</sup>, Hanglage

## Gesundheitspark Waren (Müritz)

– die Freizeitsport-, Wellness- und Gesundheitsoase am Müritz-Nationalpark

Das Heilbad Waren (Müritz) sucht zur weiteren Stärkung des Gesundheitsstandortes Waren (Müritz) Investoren zur Errichtung und Betreuung des „Gesundheitsparkes Müritz“. Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich im erschlossenen Kurgelände, liegen zentral und landschaftlich eingebunden zwischen der historischen Altstadt mit dem Stadthafen, der „Müritz“ und dem „Tiefwarensee“, tangieren den Kurpark, den anliegenden Müritz-Nationalpark und das Naturbad am See „Feisneck“.

In diesem reizvollen Bereich soll ein öffentlich nutzbares, bedeutendes Sport- und Gesundheitszentrum für Einrichtungen des Freizeitsports, der Prävention und Rehabilitation in Kombination mit Beherbergung geschaffen werden. Die Nutzung des ortsgebundenen Heilmittels „Warener Thermalsole“ ist möglich und erwünscht.

Im Kurgelände befinden sich bereits eine Fachklinik für Psychosomatik und ein Gesundheitshotel mit umfangreicher Wellness- und Therapieabteilung unter Nutzung der Warener Thermalsole, ein öffentlicher Parkplatz sowie ein Kurpark.



### Kontakt:

Stadt Waren (Müritz)  
Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung  
Herr Dr. Lüdde  
Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)

**Tel.:** +49 (0) 3991 / 177 600  
**Fax:** +49 (0) 3991 / 177 602  
**E-Mail:** bauamt@waren-mueritz.de