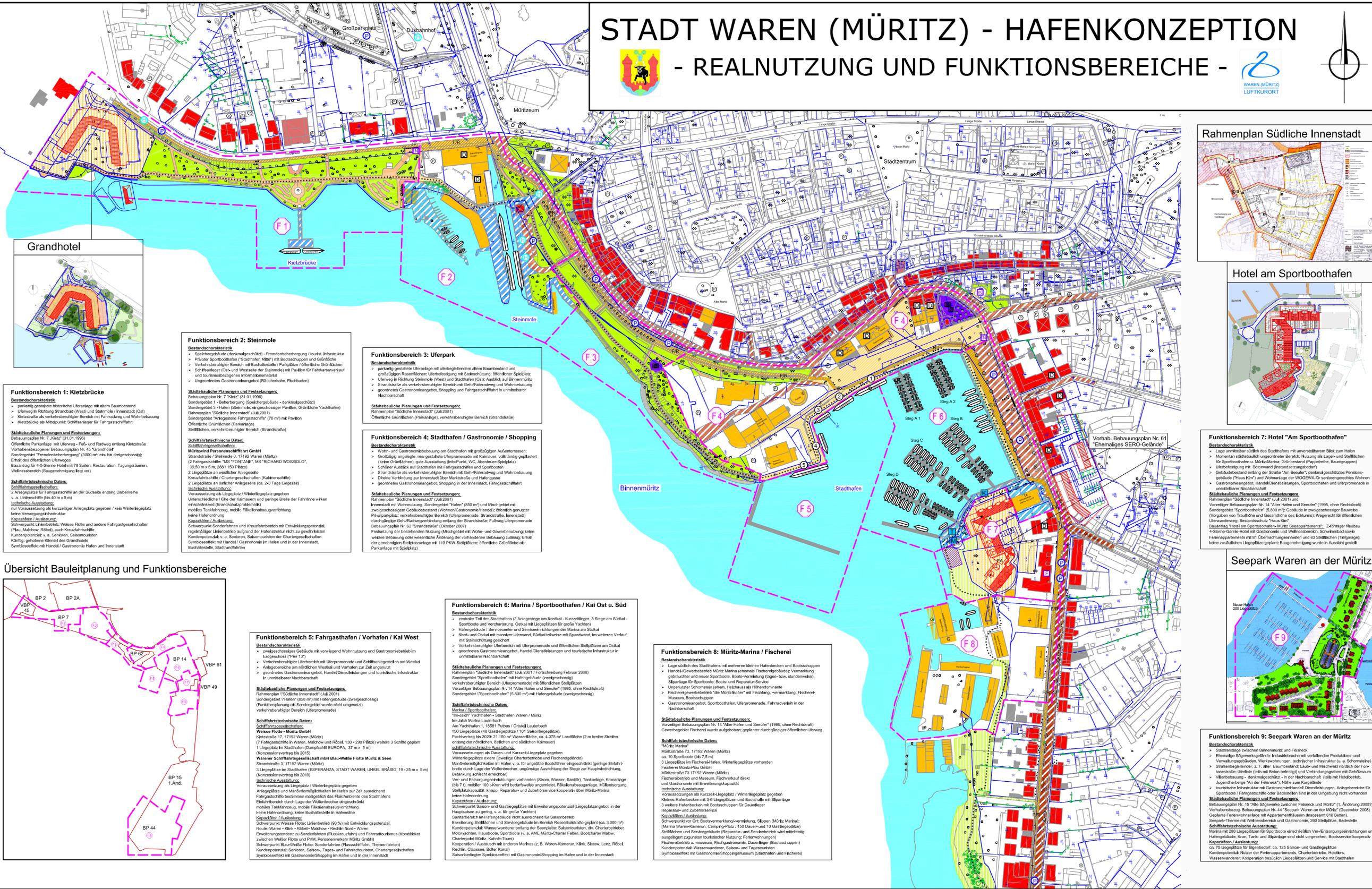


STADT WAREN (MÜRITZ) - HAFENKONZEPTION

- REALNUTZUNG UND FUNKTIONSBEREICHE -

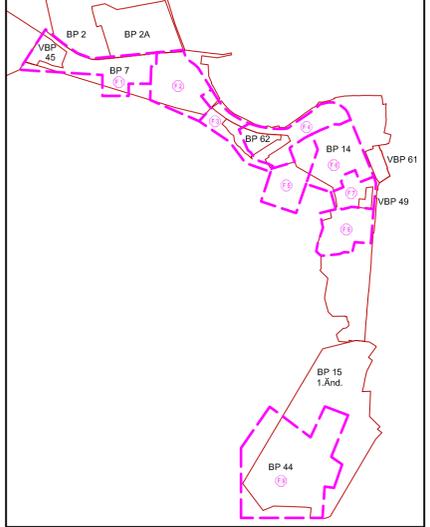


Funktionsbereich 1: Kietzbrücke
Bestandscharakteristik
 - parkartig gestaltete historische Uferanlage mit altem Baumbestand
 - Uferweg in Richtung Strandbad (West) und Steinmole / Innenstadt (Ost)
 - Kietzstraße als verkehrsberuhigter Bereich mit Fahrradweg und Wohnbebauung
 - Kietzbrücke als Mittelpunkt Schiffsanleger für Fahrgastschiffe

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Bebauungsplan Nr. 7 „Jach“ (31.01.1999)
 Öffentliche Parkanlage mit Uferweg - Fuß- und Radweg entlang Kietzstraße
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 45 "Grandhotel"
 Sondergebiet "Fremdenbeherbergung" (3000 m² - ein- bis dreigeschossig)
 Erhalt des öffentlichen Uferweges
 Bauantrag für 4-5-Sterne-Hotel mit 78 Suiten, Restauration, Tagungsräumen, Wellnessbereich (Baugenehmigung liegt vor)

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 2 Anlegestelle für Fahrgastschiffe an der Südseite entlang Dübenerheide v. a. Längsschiffe (bis 40 m x 5 m)
Technische Ausstattung:
 nur Voranstrich als kurzzeitiger Anlegestützpunkt / kein Winterlegestützpunkt
 keine Versorgungsinfrastruktur
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Linienverkehr: Weisse Flotte und andere Fahrgastschiffe
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen
 Künftig: gehobene Mittelklasse des Grandhotels
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie Hafen und Innenstadt

Übersicht Bauleitplanung und Funktionsbereiche



Funktionsbereich 2: Steinmole
Bestandscharakteristik
 - Speichergebäude (Denkmalschutz) - Fremdenbeherbergung / tourist. Infrastruktur
 - Privater Sportboothafen (Südlicher Müritz) mit Bootschuppen und Grünfläche
 - Verkehrsberuhigter Bereich mit Bushaltestelle / Parkplätzen / öffentliche Grünflächen
 - Schiffsanleger (Ost- und Westseite der Steinmole) mit Parkben für Fahrkartenausverkauf und touristischem Informationsmaterial
 - Ungerechtes Gastronomieangebot (Rückerkanal, Flachboden)

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Bebauungsplan Nr. 7 „Jach“ (31.01.1999)
 Sondergebiet 1 - Beherbergung (Sportboothafen - denkmalschutz)
 Sondergebiet 3 - Hafen (Steinmole, eingeschossiger Pavillon, Grünfläche Yachthafen)
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001)
 Sondergebiet "Anlegestelle Fahrgastschiffe" (70 m²) mit Pavillon
 Öffentliche Grünflächen (Parkanlage)
 Südliches, verkehrsberuhigter Strand (Strandstraße)

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 3: Uferpark
Bestandscharakteristik
 - parkartig gestaltete Uferanlage mit uferbegleitendem altem Baumbestand und großzügigen Rasenflächen; Uferbefestigung mit Steinmauerwerk; öffentliche Spielplätze
 - Uferweg in Richtung Steinmole (West) und Stadtzentrum (Ost); Ausblick auf Steinmole
 - Strandstraße als verkehrsberuhigter Bereich mit Geh-/Fahrradweg und Wohnbebauung
 - geordnetes Gastronomieangebot, Shopping und Fahrgastschiffahrt in unmittelbarer Nachbarschaft

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001)
 Öffentliche Grünflächen (Parkanlage), verkehrsberuhigter Bereich (Strandstraße)

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 4: Stadthafen / Gastronomie / Shopping
Bestandscharakteristik
 - Wohn- und Gastronomiebebauung am Stadthafen mit großzügigen Außenterrassen;
 - Großzügig angelegte, neu gestaltete Uferpromenade mit Kaimauer, vollständig gepflastert (hohe Grünflächen), gute Ausgestaltung (Bühnen, gute Ausgestaltung Spielplätze)
 - Schöner Ausblick auf Stadthafen mit Fahrgastschiffen und Sportbooten
 - Strandstraße als verkehrsberuhigter Bereich mit Fahrradweg und Wohnbebauung
 - Direkte Verbindung zur Innenstadt über Marktstraße und Hafengasse
 - geordnetes Gastronomieangebot, Shopping in der Innenstadt, Fahrgastschiffahrt

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001)
 Innenstadt mit Wohnnutzung, Sondergebiet "Hafen" (850 m²) und Mischgebiet mit zweigeschossigem Gebäudebestand (Wohnen/Gastronomie/Handel); öffentlich genutzter Privatparkplatz; verkehrsberuhigter Bereich (Uferpromenade); Strandstraße, Innenstadt
 durchgängiger Geh-/Radwegverbindung entlang der Strandstraße; Fußweg Uferpromenade
 Bebauungsplan Nr. 62 "Strandstraße" (Oktober 2007)
 Festsetzung der bestehenden Nutzung; Mischgebiet mit Wohn- und Gewerbenutzung; keine weitere Bebauung oder wesentliche Änderung der vorhandenen Bebauung zulässig; Erhalt der genehmigten Stellplätzeanlage mit 110 PKW-Stellplätzen; öffentliche Grünfläche als Parkanlage mit Spielplatz

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 5: Fahrgasthafen / Vorhafen / Kai West
Bestandscharakteristik
 - zweigeschossiges Gebäude mit vorwiegend Wohnnutzung und Gastronomiebetrieb im Erdgeschoss (Pfer 13)
 - Verkehrsberuhigter Uferbereich mit Uferpromenade und Schiffsanleger am Westküste
 - Anlegestellen: Sportboote, Bootvermietungen (Bspg.- bzw. stundenweise), Spielplätze für Sportboote, Boot- und Reparatur-Service
 - Ungenutzter Schornstein (ehem. Holzhaus) als Hindernis
 - Fischereibetrieb/ "de Müritz" mit Fischfang, -vermarktung, Fischerei-Museum, Bootschuppen
 - Gastronomieangebot, Sportboothafen, Uferpromenade, Fahrradverleih in der Nachbarschaft

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001)
 Sondergebiet "Sportboothafen" mit Haltegebäude (zweigeschossig)
 verkehrsberuhigter Bereich (Uferpromenade) mit öffentlichen Stellplätzen
 Vorzeiliger Bebauungsplan Nr. 14 "Alter Hafen und Seutler" (1995, ohne Rechtskraft)
 Sondergebiet "Sportboothafen" (5.800 m²) mit Haltegebäude (zweigeschossig)

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 6: Marina / Sportboothafen / Kai Ost u. Süd
Bestandscharakteristik
 - zentraler Teil des Stadthafens (2 Anlegestellen am Nordküste - Kurzzeitlieger, 3 Stege am Südküste - Sportboote und Verankerung, Ostküste mit Liegeplätzen für große Yachten)
 - Haltegebäude / Servicekiosk und Serviceeinrichtungen der Marina am Südküste
 - Nord- und Ostküste mit massiver Uferwand, Südküste teilweise mit Spundwand, im weiteren Verlauf mit Steinmauerwerk
 - Verkehrsberuhigter Uferbereich mit Uferpromenade und öffentlichen Stellplätzen am Ostküste
 - geordnetes Gastronomieangebot, Handel/Dienstleistungen und touristische Infrastruktur in unmittelbarer Nachbarschaft

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001)
 Fischerei Müritz-Raya GmbH
 Fischereibetrieb/ "de Müritz" mit Fischfang, -vermarktung, Fischerei-Museum, Bootschuppen
 - Gastronomieangebot, Sportboothafen, Uferpromenade, Fahrradverleih in der Nachbarschaft

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 7: Hotel "Am Sportboothafen"
Bestandscharakteristik
 - Lage unmittelbar südlich des Stadthafens mit unverändertem Blick zum Hafen
 - Monoton sitzbehaftet ungenutzter Bereich: Nutzung als Lager- und Stellflächen für Sportboothafen, Müritz-Marina, Grünbestand (Pappelreihe, Baumgruppen)
 - Uferbefestigung mit Betonwand (Bestandstutzungsbedarf)
 - Gebäudebestand entlang der Straße "Am Seutler" denkmalschutzfähiges Pensionsgebäude ("Haus Käfer") und Wohnanlage der WDGWA für seniorengeeignetes Wohnen
 - Gastronomieangebot, Handel/Dienstleistungen, Sportboothafen und Uferpromenade in unmittelbarer Nachbarschaft

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001) und
 Vorzeiliger Bebauungsplan Nr. 14 "Alter Hafen und Seutler" (1995, ohne Rechtskraft)
 Sondergebiet "Sportboothafen" (5.800 m²); Gebäude in zweigeschossiger Bauweise (Vorhaben von Trautwein und Gastronomie, Grünbestand (Pappelreihe, Baumgruppen))
 Gebäudebestand entlang der Straße "Am Seutler" denkmalschutzfähiges Pensionsgebäude ("Haus Käfer") und Wohnanlage der WDGWA für seniorengeeignetes Wohnen
 - Gastronomieangebot, Handel/Dienstleistungen, Sportboothafen und Uferpromenade in unmittelbarer Nachbarschaft

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 8: Müritz-Marina / Fischerei
Bestandscharakteristik
 - Lage südlich des Stadthafens mit mehreren kleinen Hafenecken und Bootschuppen
 - Hand-Gezweibeboot Müritz Marina (ehemals Fischereiabgebäude); Vermarktung gebrauchter und neuer Sportboote, Bootvermietungen (Bspg.- bzw. stundenweise), Spielplätze für Sportboote, Boot- und Reparatur-Service
 - Ungenutzter Schornstein (ehem. Holzhaus) als Hindernis
 - Fischereibetrieb/ "de Müritz" mit Fischfang, -vermarktung, Fischerei-Museum, Bootschuppen
 - Gastronomieangebot, Sportboothafen, Uferpromenade, Fahrradverleih in der Nachbarschaft

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Rahmenplan "Südliche Innenstadt" (Juli 2001)
 Fischerei Müritz-Raya GmbH
 Fischereibetrieb/ "de Müritz" mit Fischfang, -vermarktung, Fischerei-Museum, Bootschuppen
 - Gastronomieangebot, Sportboothafen, Uferpromenade, Fahrradverleih in der Nachbarschaft

Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

Funktionsbereich 9: Seepark Waren an der Müritz
Bestandscharakteristik
 - Stadtrandlage zwischen Binnenmüritz und Fainack
 - Ehemalige Sägewerksgebäude; Industriebrache mit vorfindlichen Produktions- und Verwaltungsgebäuden; Werkwohnungen, technischer Infrastruktur (u. a. Schornstein)
 - Straßengebäude, z. T. auf Baumstumpf, Laub- und Mischwald nördlich der Fontanestraße; Uferlinie (teilweise mit Beton befestigt) und Veränderungsräume mit Grünraum
 - Vorkanalisierung - Kanalisation/Abwasserkanal + in der Nachbarschaft; (teilweise mit Holzbohlen); Jugendherberge "Am der Feldeck"; Nähe zum Kurgebäude
 - touristische Infrastruktur mit Gastronomie/Handel/Dienstleistungen, Anlegestellen für Sportboote / Fahrgastschiffe oder Badestellen sind in der Umgebung nicht vorhanden

Städtebauliche Planungen und Festsetzungen:
 Bebauungsplan Nr. 15 "Nähe Sägewerksgebäude; Industriebrache mit vorfindlichen Produktions- und Verwaltungsgebäuden; Werkwohnungen, technischer Infrastruktur (u. a. Schornstein)"
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44 "Seepark Waren an der Müritz" (Dezember 2006)
 Geplante Ferienwohnanlage mit Appartementhäusern (Insgesamt 610 Betten), Seepark Thermen mit Wellnessbereich, Sportplätzen, Gastronomie, 200 Stellplätze, Badestelle
Schiffahrtstechnische Daten:
Schiffanlegestelle:
 Müritzmündung Personenschiffahrt GmbH
 Strandstraße / Steinmole 17 17192 Waren (Müritz)
 (2 Fahrgastschiffe: "MS FONTANE", "MS RICHARD WOSSOLD", 36,50 m x 5 m, 288 + 150 Plätze)
 2 Liegeplätze an westlicher Anlegestelle
 Kreuzfahrtschiffe / Chartergesellschaften (Kabinenschiffe)
 2 Liegeplätze an östlicher Anlegestelle (ca. 2-3 Tage Liegezeit)
Technische Ausstattung:
 Voraussetzung als Liegeplatz / Winterlegestützpunkt gegeben
 Unterschiedliche Höhe der Kaiwände und geringe Breite der Fahrtrinne wirken abschreckend (Brandbeschützungsmaße)
 mobiles Tankfahrzeug, mobile Fäkalienabfuhrvorrichtung
Kapazitäten / Auslastung:
 Schwerpunkt Sonderfahrten und Kreuzfahrten mit Entwicklungspotenzial
 regelmäßiger Linienverkehr auf bestehenden Wasserstraßen
 Kundenpotenzial: v. a. Senioren, Saisontouristen der Chartergesellschaften
 Synergieeffekt mit Handel / Gastronomie im Hafen und in der Innenstadt, Bushaltestelle, Strand / Gastronomie

LEGENDE

SIEDLUNGSFLÄCHEN - BESTAND

- Wohngebäude
- Nebengebäude
- Gastronomie, Beherbergung (z. T. mit Wohnnutzung gemischt)
- Banken, Handel, Dienstleistung
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Baubestand unter Denkmalschutz

SIEDLUNGSFLÄCHEN - PLANUNG

- Wohn- bzw. Hotelgebäude
- Fremdenbeherbergung (Grandhotel)
- Fremdenbeherbergung (Hotel / Ferienapartements)
- Erweiterung Gastronomie (Fischlokal)

VERKEHRSFLÄCHEN - BESTAND

- Anlegbereich für Fahrgastschiffahrt
- Anlegbereich für Vercharterung und Yachtlieger
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Radfahrweg
- kombinierter Geh- und Radweg
- Fußgängerbereich
- Öffentlicher Parkplatz, öffentliche Stellflächen
- private Stellflächen
- Bushaltestelle

INFRASTRUKTUR STADTHAFEN - BESTAND

- Liegeplatz für Fahrgastschiffahrt (Nr.)
- Krananlage Marina "Im Jaich" (7 t)
- Tankstelle (Benzin, Diesel)
- Müll- und Fäkalienentsorgung

INFRASTRUKTUR FREIZEIT/TOURISMUS - BESTAND

- Öffentliche Grünfläche / Parkanlage
- Spielplatz / Abenteuerspielplatz
- Uferwanderweg
- Informationstafeln
- Öffentliche Toilettenanlage
- Fahrradverleih

INFRASTRUKTURFLÄCHEN - PLANUNG

- Öffentliche Grünfläche / Parkanlage
- Spielplatz

FUNKTIONSBEREICHE

- Grenze Funktionsbereiche
- Funktionsbereich 1: Kietzbrücke
- Funktionsbereich 2: Steinmole
- Funktionsbereich 3: Uferpark
- Funktionsbereich 4: Stadthafen / Gastronomie / Shopping
- Funktionsbereich 5: Fahrgasthafen / Vorhafen / Kai West
- Funktionsbereich 6: Marina / Sportboothafen / Kai Ost u. Süd
- Funktionsbereich 7: Hotel / Apartments "Am Sportboothafen"
- Funktionsbereich 8: Müritz-Marina / Fischerei
- Funktionsbereich 9: Seepark Waren an der Müritz

Auftragnehmer
 plan4 GmbH
 Büro für Infrastrukturplanung
 Warliner Straße 5 · 17034 Neubrandenburg
 Tel. 0395/4520-306 · Fax 0395/4520-356 · e-mail: info@plan4-gmbh.de

Auftraggeber

STADT WAREN (MÜRITZ)
 Zum Amtsbrink 1 · 17192 Waren (Müritz)
 Tel. 03991/177-0 · Fax 03991/177-177 · e-mail: postamt@waren-mueritz.de

Planungsvorhaben
STADT WAREN (MÜRITZ) - HAFENKONZEPTION

Teilvorhaben
Karte 1: REALNUTZUNG UND FUNKTIONSBEREICHE

Vorhaben-Nr.
 8-4-007

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------|----------------|--------------|-----------------|
| Projektleitung | Bearbeiter | Maßstab | Datum | Plan Nr. |
| Dipl.-Ing W. Horn Geschäftsführer | C. Teutloff | 1 : 2000 | 12.02.2009 | - |