

Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 A „Jägerhof“ der Stadt Waren (Müritz)

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am 13. Dezember 2017 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 13 A „Jägerhof“ der Stadt Waren (Müritz) beschlossen.

1. Das Plangebiet befindet sich im Ortsteil Jägerhof, liegt in der Flur 2 der Gemarkung Jägerhof und umfasst die Flurstücke 37/4, 37/7, 37/8, 37/16, 37/19, 37/24, 37/25 und hat die Größe von 1,14 ha. Das Gebiet wird wie folgt begrenzt:

im Norden: durch die Schönauer Straße
im Osten: durch die östlichen Flurstücksgrenzen der Flurstücke 37/16, 37/24 und 37/25 der Flur 2
im Süden: durch die Nutzungsartengrenze Ackerland/Grünland des Flurstücks 37/16 der Flur 2
im Westen: durch die östliche Flurstücksgrenze des Flurstückes 36/2 der Flur 2

Das Plangebiet ist im Übersichtsplan durch eine gestrichelte Linie gekennzeichnet. Es soll hierfür ein Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB aufgestellt werden. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2 a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
 - Neubau Wohngebäude
3. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB wird gem. § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
4. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. 1 wird entsprechend § 13b BauGB i.V.m. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchgeführt.
5. Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung parallel auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz), www.waren-mueritz.de, unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ veröffentlicht wird.

Waren (Müritz), 04.01.2018

gez. Möller
Bürgermeister

Übersichtsplan

Bebauungsplan Nr. 13 A "Jägerhof"

der Stadt Waren (Müritz)
Gemarkung Jägerhof, Flur 2

