



Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt ein Gewerbegrundstück in Waren (Müritz) im I. Bauabschnitt „Gewerbepark Rothegrund“, gelegen an der Teterower Straße/B108, öffentlich aus.

Verkauft wird das bebaute Flurstück 21/27, Flur 20, Gemarkung Waren, mit einer Größe von ca. 2.710 m² und einem darauf befindlichen Lager- und/oder Abstellgebäude (s. Lageplan)

Das Mindestgebot beträgt: **190.000,00 €/m²**

zzgl. Nebenkosten, wie Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbssteuer. Das zur Ermittlung des Kaufpreises beauftragte Verkehrswertgutachten kann auf Antrag eingesehen werden.

Das Objekt wird derzeit teilweise von der Diakonie als Sozialträger angemietet und genutzt. Nach Rücksprache mit der Diakonie ist die Lagerfläche unverzichtbar, weshalb bei vollständiger Eigennutzung eine Ausweichfläche anzubieten wäre und der Mietvertrag übergangsweise vom Käufer übernommen wird. Das Objekt ist baulasten- und altlastenfrei.

Die Gewerbefläche befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 51 „Gewerbepark Rothegrund“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) unter folgendem Link eingesehen werden:

https://www.waren-mueritz.de/export/sites/waren/de/_galleries/downloads/Bebauungsplaene/B-Plan-51.pdf

Voraussetzung für einen Verkauf ist die durch Positivliste des Landes Mecklenburg-Vorpommern zwingend zu erbringenden förderfähigen Dienstleistungen sowie die Sicherstellung von Dauerarbeitsplätzen.

Ihre aussagefähige Bewerbung mit Darstellung Ihres Bau- und Investitionsvorhabens einschließlich zu schaffender Dauerarbeitsplätze richten Sie bitte an die

**Stadt Waren (Müritz)
Amt für Finanzen
SG Grundstücks- und Gebäudemanagement
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz).**

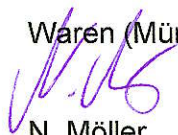
Ein Rechtsanspruch auf Erwerb besteht nicht. Das Ergebnis der Entscheidung wird Ihnen postalisch mitgeteilt. Rückfragen richten Sie bitte telefonisch an: 03991-177-190, oder per E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de.

Die Bewerber erklären sich mit Abgabe ihrer Grundstücksbewerbung an die Stadt Waren (Müritz) zu folgender Regelung bereit: Die Bewerber zahlen einen Preis von 1 % des zu erwartenden Grundstückskaufpreises, wenn sie den notariellen Grundstückskaufvertrag nicht nach Zuschlagserteilung abschließen und zurücktreten.



Die Bewerbungsfrist beginnt am 23.02.2026 und endet am **20.04.2026**.

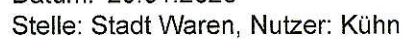
Waren (Müritz), den 23.02.2026



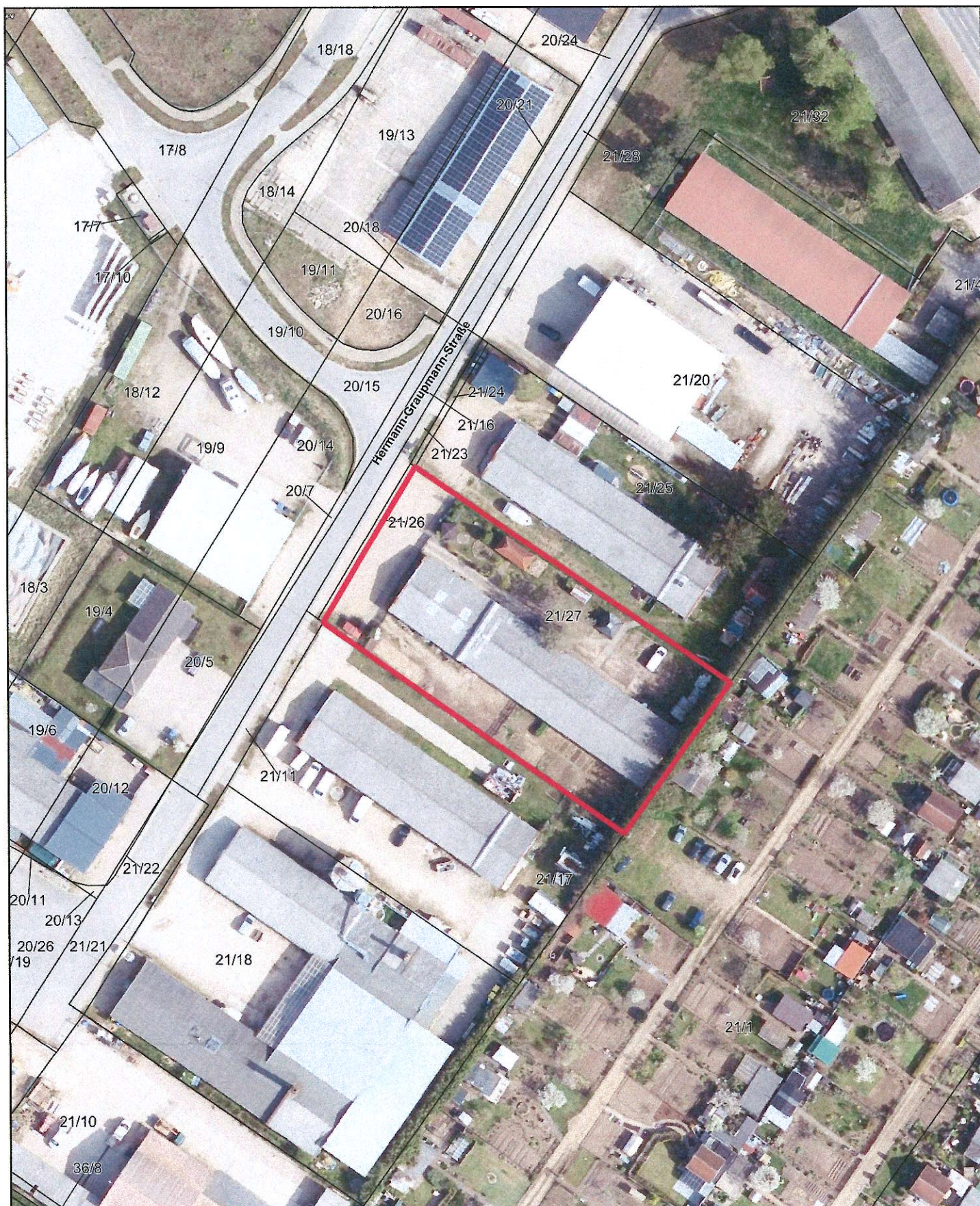
N. Möller
Bürgermeister

Anlagen:
Lageplan
Positivliste





Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.



Anhang 4 Positivliste und bedingte Positivliste

Anhang 4.1 Positivliste

Lfd. Nr.	WZ 2008 ¹ Code	WZ 2008 Bezeichnung
1	10	Herstellung von Nahrungs- und Futtermitteln (außer 10.1 und 10.71)
2	11	Getränkeherstellung
3	13	Herstellung von Textilien
4	14	Herstellung von Bekleidung
5	15	Herstellung von Leder, Lederwaren und Schuhen
6	16	Herstellung von Holz-, Flecht-, Korb- und Korkwaren (ohne Möbel)
7	17	Herstellung von Papier, Pappe und Waren daraus
8	20	Herstellung von chemischen Erzeugnissen
9	21	Herstellung von pharmazeutischen Erzeugnissen
10	22	Herstellung von Gummi- und Kunststoffwaren
11	23	Herstellung von Glas und Glaswaren, Keramik, Verarbeitung von Steinen und Erden
12	24	Metallerzeugung und Bearbeitung, soweit nicht nach Artikel 13 Buchstabe a in Verbindung mit Artikel 2 Nummer 43 AGVO ausgeschlossen
13	25	Herstellung von Metallerzeugnissen (außer 25.4)
14	26	Herstellung von Datenverarbeitungsgeräten, elektronischen und optischen Erzeugnissen
15	27	Herstellung von elektrischen Ausrüstungen
16	28	Maschinenbau
17	29	Herstellung von Kraftwagen und Kraftwagenteilen
18	30	Sonstiger Fahrzeugbau (außer 30.4)
19	31	Herstellung von Möbeln
20	32	Herstellung von sonstigen Waren
21	38.3	Rückgewinnung
22	39	Beseitigung von Umweltverschmutzungen und sonstige Entsorgung
23	55	Beherbergung
24	58.2	Verlegen von Software
25	62	Erbringung von Dienstleistungen der Informationstechnologie
26	63	Informationsdienstleistungen
27	72	Forschung und Entwicklung, wenn überwiegend FuE-Leistungen für die Wirtschaft erbracht werden
28	93.2	Erbringung von sonstigen Dienstleistungen der Unterhaltung und Erholung, soweit sie überwiegend dem Tourismus zugutekommen

¹ Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008.

Anhang 4.2 Bedingte Positivliste

Lfd. Nr.	WZ 2008 Code	WZ 2008 Bezeichnung
1	18	Herstellung von Druckerzeugnissen
2	33	Reparatur und Installation von Maschinen und Ausrüstungen
3	46	Großhandel (ohne Handel mit Kraftfahrzeugen) (außer 46.1)
4	52.29.9	Erbringung von Dienstleistungen für den Verkehr a.n.g./anderweitig nicht genannt
5	59	Herstellung, Verleih und Vertrieb von Filmen und Fernsehprogrammen; Tonstudios und Verlegen von Musik (außer 59.14)
6	70.1	Verwaltung und Führung von Unternehmen und Betrieben
7	71	Architektur- und Ingenieurbüros; technische, physikalische und chemische Untersuchung (außer 71.11)
8	73	Werbung und Marktforschung